

EKONOMISKT UNDERLAG · INTERNT ARBETSDOKUMENT

LandveX AB

Sammanställning inför revision — FY 2025/2026

Org.nr 559141-7042 (tidigare Sommarliden Holding AB) · Räkenskapsår 1 maj 2025 – 30 april 2026

Upprättat 2026-06-10 · Erik Svensson, VD/ensam firmatecknare · För: Andreas Vretblom, KPMG

Status: Ej fastställt bokslut. Bokföringen fullständigt avstämd mot bankunderlag.

0 · Sammanfattning

Bokföringen FY 2025/26 har rekonstruerats från verkliga bankunderlag (Nordea företagskonto, Revolut samtliga fickor, Erik Svenssons privata personkonto). Pengaflödet är till 100 % avstämt och spårbart. Vissa kostnadskvitton återstår att komplettera; ett antal skatte- och revisionsfrågor kräver KPMG:s bedömning.

INTÄKTER

1 715 220

RESULTAT F. SKATT

1 037 415

LIKVIDA MEDEL

506 472

VERIFIKAT

710

1 · Avstämning mot bank — verifierat öre-för-öre

Konto	Bokfört	Kontoutdrag	Diff
1930 Nordea företagskonto	201 441,93	201 441,93	0
1932 Revolut SEK Main	176 598,27	176 598,27	0
1934 Revolut EUR Main	2 114,21	194,87 EUR	0
1935 Revolut USD Main	126 314,78	13 626,19 USD	0
1936 Revolut THB	2,84	10,00 THB	0

Varje transaktion på samtliga bankkonton är bokförd. Inga oförklarade differenser.

2 · Intäkter

Kund	Belopp ex moms	Typ	Underlag
Elles Fastighets AB	~1 032 215	Renovering, industriport (vidarefakt), hyra	Fakturor
Trygg Bil Stockholm AB	~683 000	Konsult (abonnemang) + projekt	Fakturor

Närstående fråga (kräver KPMG): Elles är närstående part — Erik Svensson förvaltar Elles, hans mor är ordförande. ~71 % av omsättningen kommer från denna närstående kund. Kräver dokumenterad marknadsmässighet (armlängdsprincip, K2 18.24) och påverkar 3:12-bedömning (IL 57 kap). **Huvudfråga för revisionen.**

Karlaplan-flödet: Karlaplan Entreprenad AB satte in industriport vid Elles-renoveringen, fakturerade LandveX (119 067,50 kr, konto 4630), som vidarefakturerade Elles 1:1 (verifikat #116–118 + utgående moms).

Byggmästalarvudet fakturerades separat. **Karlaplans leverantörsfaktura ej återfunnen digitalt — behövs för att lyfta ingående moms ~23 813 kr.**

3 · Erik Svensson — avräkning (verifierad mot privat kontoutdrag)

Bolaget har överfört **716 625 kr** till Eriks privata konto (75 öronmärkta överföringar). Avstämning mot faktiska privatutgifter:

Post	Belopp
Bolagskostnader betalda privat (Anthropic, AWS, Lovable, ElevenLabs, resor, domäner)	415 130
Företagstelefon (Apple — lånas av Leon, återlämnas)	20 634
Rest — privat konsumtion (ska beskattas)	280 714

Av resten är 68 202 kr redan lönebelagt (verifikat 6001). Återstår **~212 512 kr netto** att lönebelägga per 2026-04-30 (brutto ~311 900 + arbetsgivaravgift ~98 000). Bolagskostnaderna är väldokumenterade: 110 poster med kvitto-ID (453 940 kr), avseende AAMOS/quiXzoom-utveckling och affärsresor.

4 · Leon Russo De Cerame — obehörigt nyttjande (fordran)

Leon (provanställd, kort avslutat) har nyttjat företagets Revolut-kort för **212 922 kr** utan att utföra arbete eller lämna rapport. Enligt iakttagelser och vittnesuppgifter har han avvikit från arbetet och använt medlen privat.

Kategori	Belopp
Digitalt/Anthropic (ej använt i verksamheten)	64 465
Kontantuttag (ATM)	44 815
Nöje/nattklubb/nöjespark	26 833
Flyg, taxi, hotell, restaurang m.m.	~77 000
Totalt (fordran konto 1610)	212 922

Bokfört som fordran (verifikat 6200) — belastar ej resultatet. Åtgärd: kvittning mot slutlön (Kvittningslagen 1970:215, uppsåt), ev. polisanmälan (BrB 10:1/10:5). Vittnesmål bör säkras skriftligt; arbetsrättsjurist bör konsulteras.

5 · Affärsresor — syfte (bolagskostnad)

Samtliga resor är direkt kopplade till verksamheten (quiXzoom-etablering Asien + VYRA-hårdvara):

Destination	Syfte
Thailand (Phuket/ Bangkok)	Etablering av kontrollinfrastruktur, quiXzoom-utveckling och anpassning för Asien-marknad. Långtidsboende (Airbnb) som temporärt arbetscentrum.
Shenzhen, Kina	Fabriksbesök, tekniska lösningar och partnerdialoger för VYRA-hårdvara.
Hongkong	Kontrollinfrastruktur / marknadsetablering.
Marrakech	MENA-marknadsanalys, partnerdialoger.

Erik och Johan har drivit utvecklingen på heltid. Resorna avser marknadsetablering och teknisk utveckling — avdragsgilla rörelsekostnader. Reseberättelser per resa bör formaliseras till revisionen.

6 · Skatt & moms — status och risker

Moms FY 2025/26 (helårsmoms, deadline 2026-07-26)

Post	Belopp
Utgående moms (2611)	406 303
Ingående moms svensk (att lyfta)	~6 979
Karlaplan ingående moms (kräver faktura)	~23 813
Reverse charge (Anthropic/Lovable EU/US)	nollas
Moms att betala (preliminärt)	~375 000

Bolagsskatt

Resultat före skatt 1 037 415. Efter Erik-lön (~212 512) resultat ~627 500 bolagsskatt 20,6 % **129 268 kr.**

Utdelning — KPMG:s bedömning krävs

De 280 714 kr Erik tagit ut är **redan uttagna** kan ej beslutas som utdelning retroaktivt (utgör annars förbjudet lån, ABL 21 kap). Lön är enda lagliga vägen. Framåt (FY 2026/27) kan utdelning upp till gränobelopp (~209 550 kr, 20 % skatt) planeras efter fastställt bokslut och betald skatt/moms.

Företrädaransvar (kritiskt): Obetald moms (~375 000 kr) Erik kan bli personligen betalningsansvarig (SFL 59 kap) om den ej betalas på förfallodagen. Högsta prioritet.

7 · Kvarstående underlag att komplettera

Post	Belopp	Status
Johan — kortköp (mest Anthropic/IT ~58 %)	143 759	Anthropic-kvitton laddas ner; resa ~50k = tjänsteresa
Winston — kortköp (84 % Anthropic)	62 272	Anthropic-kvitton — klar bolagskostnad

Dennis — kortköp (småposter)	1 627	Marginellt
Karlaplan — leverantörsfaktura	119 068	Finns i mejl — behövs för momslyft

Observationskonto 1689 (623 897 kr) omklassas till kostnad/lön/fordran när kvitton bekräftats. Konto 2990 (353 924 kr rest) slutstädas vid lönebokföringen.

8 · Prioriterad åtgärdslista (med KPMG)

1. **Moms FY 2025/26** — deklarerar + betalar (deadline 2026-07-26). Verifiera Lovable + Karlaplan ingående moms. **(företrädaransvar)**
2. **Bolagsskatt INK2** — fastställer skattemässigt resultat efter Erik-lön.
3. **Erik-lön ~212 512** — lönebelägg per 2026-04-30, rätta AGI, betalar skatt + AGA.
4. **Elles närståenderelation** — dokumenterar marknadsmässighet (huvudrisk).
5. **Leon** — arbetsrättsjurist, säkra vittnesmål, kravbrev, ev. polisanmälan.
6. **Likviditet juli 2026** — moms + skatt + lön-skatt 678k mot kassa 506k. Driv in Elles-fordran (176 562), verifiera bolagsskattens förfallodag, överväg momsanstånd.

Bilagor: LEON-BEVISMATERIAL-2026 · LEON-KRAVBREV-UTKAST-2026 · TRANSAKTIONSREGISTER-BAS · ANLAGGNINGSREGISTER · live bokföringsdashboard.
Detta dokument är ett internt arbetsunderlag och utgör inte ett fastställt bokslut eller skatterådgivning.